



Riippumaton varmennusraportti

Senaatti-kiinteistöjen johdolle

Olemme Senaatti-kiinteistöjen johdon pyynnöstä suorittaneet rajoitetun varmuuden antavan toimeksiannon, jonka kohteena ovat olleet taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun numeeriset tiedot Senaatti-kiinteistöjen Yhteiskuntavastuureportti 2012 -verkkojulkaisussa raportointikaudelta 1.1.–31.12.2012 (jäljempänä ”yhteiskuntavastuureportointi”).

Johdon vastuu

Senaatti-kiinteistöjen johto vastaa yhteiskuntavastuureportoinnin laatimisesta raportointikriteeristön eli Senaatti-kiinteistöjen raportointiohjeiden ja Global Reporting Initiative:n laatiman yhteiskuntavastuun raportointiohjeiston (versio 3.0) mukaisesti.

Varmentajan velvollisuudet

Meidän velvollisuutenamme on esittää suorittamamme työn perusteella johtopäätös yhteiskuntavastuureportoinnista. Tämä varmennusraportti on laadittu toimeksiantomme ehtojen mukaisesti. Vastaamme työstämme, varmennusraportista ja esittämämme johtopäätöksistä vain Senaatti-kiinteistöille, emme kolmansille osapuolille.

Olemme suorittaneet toimeksiannon kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin (ISAE) 3000 ”Muut varmennustoimeksiannot kuin menneitä kausia koskevaan taloudelliseen informaatioon kohdistuva tilintarkastus tai yleisluonteinen tarkastus” mukaisesti. ISAE 3000 -standardi edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja varmennustoimeksiannon suunnittelemista ja suorittamista siten, että saadaan rajoitettu varmuus siitä, ettei tietoomme ole tullut seikkoja, jotka antaisivat aiheen olettaa, ettei yhteiskuntavastuureportointia olisi kaikilta olennaisilta osiltaan laadittu raportointikriteeristön mukaisesti.

Rajoitetun varmuuden antavassa toimeksiannossa evidenssin hankkimistoimenpiteet ovat rajoitetumpia kuin kohtuullisen varmuuden antavassa toimeksiannossa, minkä vuoksi siinä saadaan vähemmän varmuutta kuin kohtuullisen varmuuden antavassa toimeksiannossa. Varmennustoimeksiantoon kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi yhteiskuntavastuureportointiin sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu varmentajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että yhteiskuntavastuureportoinnissa on olennainen virheellisyys. Olemme toteuttaneet muun muassa seuraavat toimenpiteet:

- haastatelleet ylimmän johdon edustajia Senaatti-kiinteistöissä
- haastatelleet yhteiskuntavastuureportoinnin sisältämien tietojen keruusta ja raportoinnista vastaavia henkilöitä Senaatti-kiinteistöissä
- arvioineet, miten Senaatti-kiinteistöjen työntekijät soveltavat Senaatti-kiinteistöjen raportointiohjeita ja menettelytapoja
- testanneet tietojen oikeellisuutta ja täydellisyyttä alkuperäisistä dokumenteista ja järjestelmistä otospohjaisesti
- testanneet tietojen yhdistelyä ja suorittaneet uudelleenlaskentaa otospohjaisesti.



Johtopäätös

Rajoitetun varmuuden antavan toimeksiantomme perusteella tietoomme ei ole tullut seikkoja, jotka antaisivat aiheen olettaa, ettei Senaatti-kiinteistöjen yhteiskuntavastuuraportointia olisi kaikilta olennaisilta osiltaan laadittu käytetyn raportointikriteeristön mukaisesti. Varmennusraporttiamme luettaessa on otettava huomioon yhteiskuntavastuutietojen tarkkuutta ja täydellisyyttä koskevat luontaiset rajoitteet. Tätä riippumatonta varmennusraporttia ei ole tarkoitettu käytettäväksi arvioitaessa Senaatti-kiinteistöjen suoriutumista määrittelemiensä yhteiskuntavastuuperiaatteiden toteuttamisessa.

Helsingissä 14. päivänä maaliskuuta 2013

PricewaterhouseCoopers Oy


Sirpa Juutinen
Partner
Sustainability & Climate Change


Maj-Lis Steiner
Director, KHT
Sustainability & Climate Change